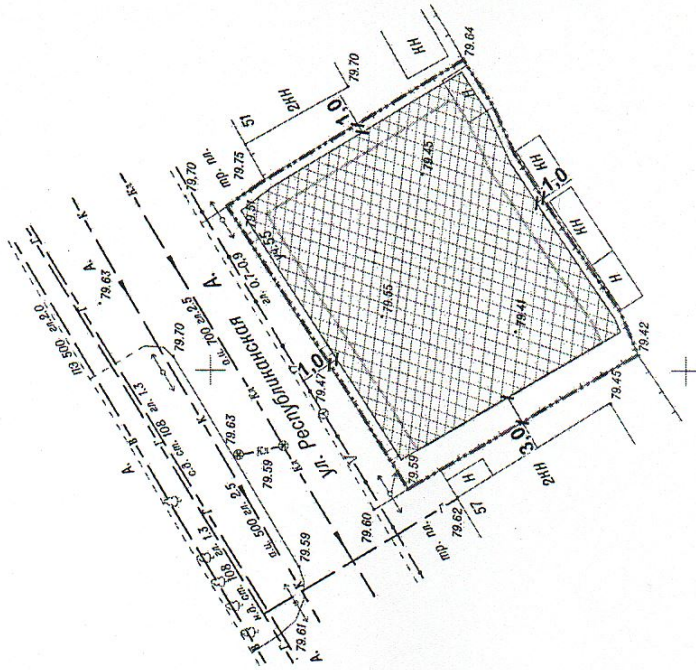
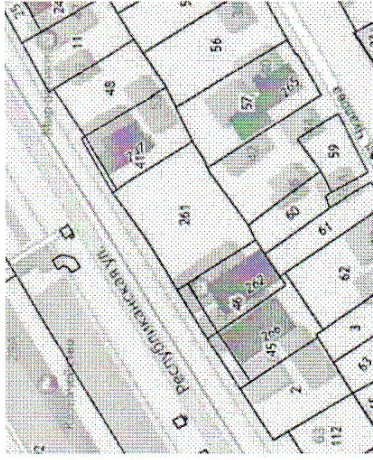


**Планируемая схема размещения с новыми границами
по улице Республиканская, 55**



- граница земельного участка
- планируемые границы размещения зданий, строений, сооружений
- граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ситуационный план



На участке с кадастровым номером 34:37:010228:261 предполагается строительство здания магазина.

Площадь земельного участка 1014 кв.м.

Данный участок располагается в зоне Ж-2.

Для размещения здания магазина отвечающего всем нормативам с устройством подъездных путей предполагается внести изменения в части уменьшения отступа от границ земельного участка:

- от границы смежного земельного участка по ул. Республиканская, 51- с 3,0 до 1,0 м;

- от границы земельного участка по фасаду со стороны ул. Республиканская с 3,0 до 1,0 м;

- от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 до 1,0 м.

- увеличения максимального процента застройки в границах з.у. до 90%.

Данные изменения предельных параметров застройки разрешенного строительства не ущемляют права владельцев смежных участков, не влияют на инсоляцию и освещенность окружающей застройки.